



# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN Nordteil

## Planzeichen nach BauGB, BauNVO, PlanzV

### 1. Art der baulichen Nutzung

- Wohnbaufläche
- geplante Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- geplante Gemischte Baufläche
- Gewerbliche Baufläche
- geplante Gewerbliche Baufläche
- Sonderbaufläche
- Sondergebiet, Nutzung angegeben

### 2. Mass der baulichen Nutzung - entfällt -

### 3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen - entfällt -

### 4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

- Flächen für Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude u. Einrichtungen
- Feuerwehr

### 5. Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege

- sonstige überörtliche u. örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Fläche für Bahnanlagen
- Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr: Hubschrauberlandeplatz

### 6. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: öffentlicher Parkplatz

### 7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Gas
- Wasser
- Elektrizität
- Abwasser

### 8. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- unterirdisch

### 9. Grünflächen

- Grünfläche
- Parkanlage
- Spielplatz
- Dauerkleingarten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Friedhof

### 10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Wasserfläche
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
- Überschwemmungsgebiet nach § 100 Abs.3 SächsWG

### 11. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen o. für Gewinnung v. Bodenschätzen

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen Sandgrube / Kiesgrube

### 12. Flächen für die Landwirtschaft und für Wald

- Flächen für Landwirtschaft
- Flächen für Wald

### 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal; Flächen naturdenkmal
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

### 14. Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz

- > siehe Beikarte 1

### 15. Sonstige Planzeichen

- Grenze des Geltungsbereiches
- Staatsgrenze
- Spielplatz
- Aussichtspunkt

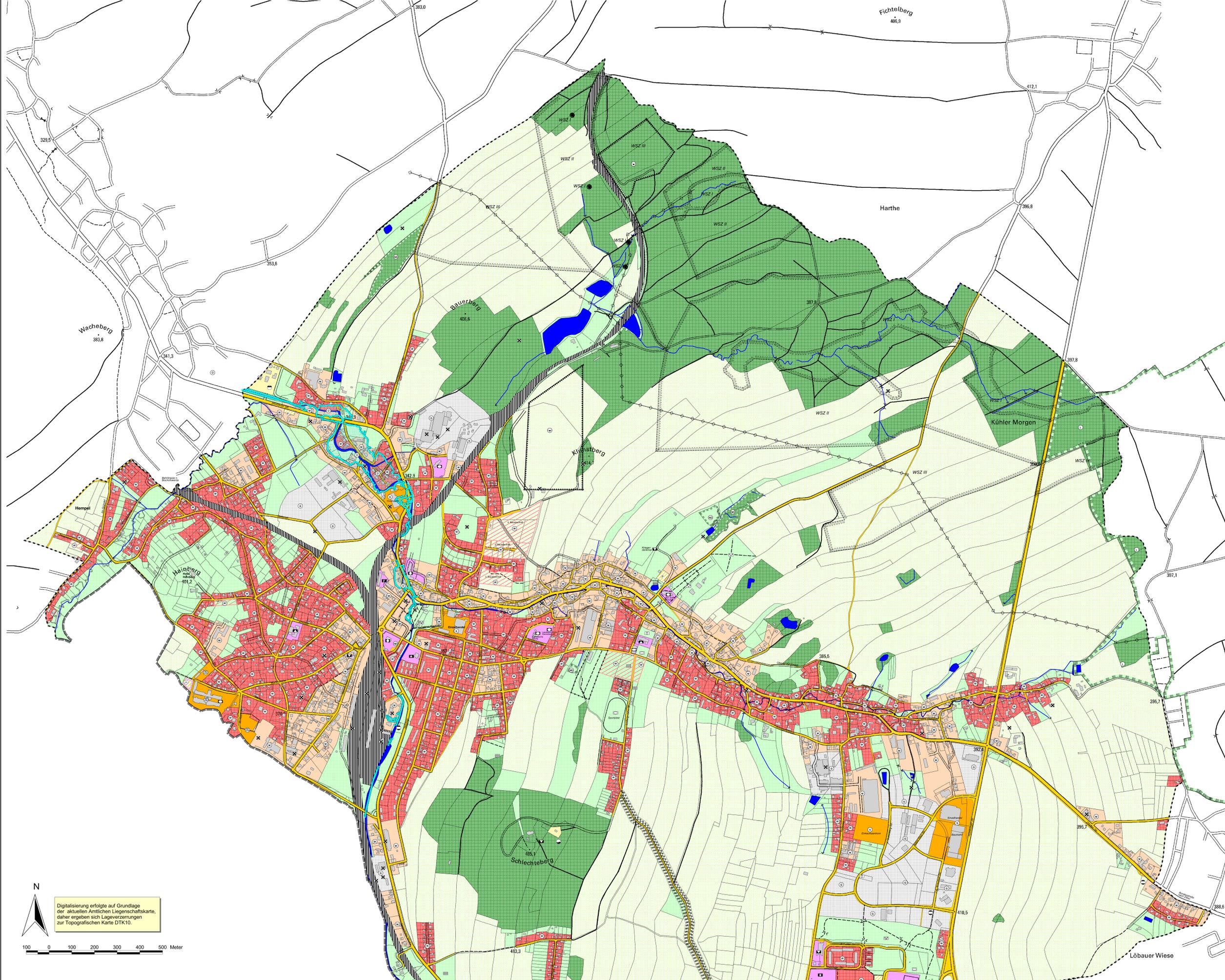
### 16. Kennzeichnung

- Altablagerungen u. Aldeponie -> siehe Beikarte 2

## Flächennutzungsplan Ebersbach-Neugersdorf 1. Änderung - 2. Entwurf - Auslegungsplan

Auftraggeber: Stadt Ebersbach-Neugersdorf

Plan-Nr.: 1 - Nord	Beginn: 01.10.2015	Bearbeiter: UK / MKK
Maßstab: 1 : 5.000	Stand der Bearbeitung: 04.03.2024	Unterschrift:
	Stand der Bearbeitung:	Unterschrift:



Digitalisierung erfolgte auf Grundlage der aktuellen Amtlichen Liegenschaftskarte, daher ergeben sich Lageverzerrungen zur Topografischen Karte DTK10.

